

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redansstämde beteckningar. Endast angiven använing och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 a 2 p

VÄG Väg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 a 2 p

GATA Gata

NATUR Naturområde

Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 a 2 p

E Tekniska anläggningar

ZKHOE1 Verksamheter, kontor, detaljhandel, hotell och restaurang, tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

vätmark Anlagd vätmark med en yta av 5700 kvadratmeter. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utlåt

Körförhållande får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd

Blanskydd ska upprättas inom planområdet mellan Jättoppsvägen och E18 körfält mot Stockholm. 4 kap. 12 § 1 a 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Babybyggandets omfattning

Minsta byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Högsta nockhöjd 1 meter. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Placering

Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Utförande

Markens höjdsättning ska göras så att dagvatten avleds mot naturområde och/eller löskanaler. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Gruddläggning får inte ske inom 5 meter från slårkanten. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Skydd mot störningar

Fasaderna inom 40 meter från E18 närmaste körbana utförs i obrännbart material. 4 kap. 17 § 1 a 2 p.

Inom 40 meter från E18 närmaste körbana ska friskluftshög för ventilation placeras på tak eller på fasad i riktning från E18. Möjligheten för ljudutrymning ska minnas minst två olika väderstreck. 4 kap. 17 § 1 a 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeför

Genomförandeför år 10 år. 4 kap. 21 §

Extra

Fornlämningar inklusive deras fornlämningsområden är skyddade enligt 2 kap. kulturmiljölagen, inom planområdet finns en fornlämning och en övrig kulturhistorisk lämning, i samråd med Länsstyrelsen har tillstånd för ingrepp medgivits med villkor att arkeologiska undersökningar genomförs efter att planen vunnit laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Handlingarna består av:

- Grundkartan
- Fastighetsförteckning
- Betonostbedömning
- Planbeskrivning
- Plankartan

Detaljplan för

Segersta 1:81

Beslutsdatum
Uppdrag
Anlagen

HABO KOMMUN UPPSALA LÄN

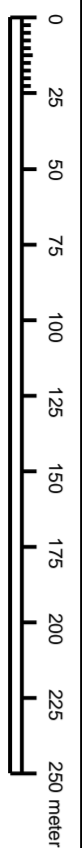
UPPRÄTTAD 2021-02-05
REVIDERAD 2024-01-31

Lagkraft

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverke.
Grundkartan upprättades i oktober 2023.
Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Habo kommun
Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Fastighetsgräns
Fastighetsindelning
Bostad, uthus
Väg
Gångväg
Naturpunkt
Rutningspunkt
Avvägd höjd

Skala A1 1:2500, A3 1:5000



Jytte Ridiger

Douglas Carlsson

Tf Plan- och exploateringschef, Planarkitekt

Plannummer
453